

Basisinfos											Kapitalanleger		
Top	Anzahl Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Eigengärten	Balkon	Laubengang	bewertete Wohnnutzfläche in m <sup>2</sup>	AR	Freistellplatz	Parkdeck	bewertete Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Bruttopreis schlüsselfertig (inkl. Einrichtung)	Nettopreis schlüsselfertig (inkl. Einrichtung)
		Fläche lt. Plan	Fläche	vereinheitlichte Fläche	Fläche	Fläche		vorhanden	vorhanden	vorhanden			
Top 01	3	77,75 m <sup>2</sup>	19,84 m <sup>2</sup>	32,18 m <sup>2</sup>	18,30 m <sup>2</sup>	-	85 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	97,81 m <sup>2</sup>	357.120	297.600
Top 02	2	55,41 m <sup>2</sup>	-	-	12,87 m <sup>2</sup>	-	56 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	68,86 m <sup>2</sup>	247.920	206.600
Top 03	3	77,75 m <sup>2</sup>	-	-	17,92 m <sup>2</sup>	-	79 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	92,12 m <sup>2</sup>	357.120	297.600
Top 04	2	55,41 m <sup>2</sup>	-	-	12,87 m <sup>2</sup>	-	56 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	63,86 m <sup>2</sup>	242.400	202.000
Top 05	2	55,41 m <sup>2</sup>	-	-	12,88 m <sup>2</sup>	-	56 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	63,86 m <sup>2</sup>	242.400	202.000
Top 06	3	77,85 m <sup>2</sup>	15,61 m <sup>2</sup>	84,59 m <sup>2</sup>	18,30 m <sup>2</sup>	10,84 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	105,30 m <sup>2</sup>	357.120	297.600
Top 07	3	77,75 m <sup>2</sup>	-	-	18,30 m <sup>2</sup>	-	82 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	95,33 m <sup>2</sup>	367.920	306.600
Top 08	2	55,41 m <sup>2</sup>	-	-	12,87 m <sup>2</sup>	-	57 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	70,24 m <sup>2</sup>	258.720	215.600
Top 09	3	77,75 m <sup>2</sup>	-	-	17,92 m <sup>2</sup>	-	82 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	95,23 m <sup>2</sup>	367.920	306.600
Top 10	2	55,41 m <sup>2</sup>	-	-	12,87 m <sup>2</sup>	-	57 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	70,24 m <sup>2</sup>	258.720	215.600
Top 11	2	55,41 m <sup>2</sup>	-	-	12,88 m <sup>2</sup>	-	57 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	70,24 m <sup>2</sup>	258.720	215.600
Top 12	3	77,85 m <sup>2</sup>	-	-	18,30 m <sup>2</sup>	10,45 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	95,70 m <sup>2</sup>	367.920	306.600
Top 13	4	92,43 m <sup>2</sup>	43,88 m <sup>2</sup>	44,45 m <sup>2</sup>	-	17,45 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	133,13 m <sup>2</sup>	519.120	432.600
Top 14	2	62,91 m <sup>2</sup>	28,97 m <sup>2</sup>	-	-	-	75 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	87,56 m <sup>2</sup>	311.520	259.600
Top 15	4	92,39 m <sup>2</sup>	42,92 m <sup>2</sup>	-	-	-	109 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	131,93 m <sup>2</sup>	485.520	404.600
Top 16	3	77,76 m <sup>2</sup>	13,33 m <sup>2</sup>	26,79 m <sup>2</sup>	18,30 m <sup>2</sup>	-	83 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	95,76 m <sup>2</sup>	357.120	297.600
Top 17	2	55,41 m <sup>2</sup>	-	-	12,87 m <sup>2</sup>	-	56 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	68,61 m <sup>2</sup>	247.920	206.600
Top 18	2	55,40 m <sup>2</sup>	-	-	12,87 m <sup>2</sup>	-	56 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	69,35 m <sup>2</sup>	247.920	206.600
Top 19	3	77,75 m <sup>2</sup>	17,06 m <sup>2</sup>	88,46 m <sup>2</sup>	18,30 m <sup>2</sup>	10,84 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	106,38 m <sup>2</sup>	357.120	297.600
Top 20	3	77,76 m <sup>2</sup>	-	-	18,30 m <sup>2</sup>	-	82 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	95,84 m <sup>2</sup>	367.920	306.600
Top 21	2	55,41 m <sup>2</sup>	-	-	12,87 m <sup>2</sup>	-	57 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	70,74 m <sup>2</sup>	258.720	215.600
Top 22	2	55,40 m <sup>2</sup>	-	-	12,87 m <sup>2</sup>	-	57 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	76,23 m <sup>2</sup>	264.240	220.200
Top 23	3	77,75 m <sup>2</sup>	-	-	18,30 m <sup>2</sup>	10,46 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	95,61 m <sup>2</sup>	367.920	306.600
Top 24	3	62,50 m <sup>2</sup>	29,12 m <sup>2</sup>	-	-	-	74 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	86,84 m <sup>2</sup>	311.520	259.600
Top 25	4	92,34 m <sup>2</sup>	43,88 m <sup>2</sup>	44,45 m <sup>2</sup>	-	17,46 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	✓	✓	✓	135,03 m <sup>2</sup>	532.800	444.000

Ein Parkplatz im Parkdeck kostet netto € 16.000,- und brutto € 19.200,-

Ein Freistellplatz kostet netto € 4.600,- und brutto € 5.520,-

Die oben angeführte Parkplatzzuteilung bitte unbedingt einhalten!