

## Preisliste GLEISDORF Sulzberg-Urscha - Wohnen kann sooo schön sein :-))

Haus	Haus-Nr.	NNF [m²]	Zi	Bad   WC   AR	Terrassen [m²] *	Garten	KE/T [m²]	KP inkl. 2 Carport	BA
1	201a	128,28	4,5	2   2   1	28 und 16	359,72	8,50	€ 590 000	BA 3
2	201b	128,59	4,5	2   2   1	28 und 16	255,46	8,53	€ 590 000	BA 3
3	202a	128,28	4,5	2   2   1	28 und 16	242,60	8,53	€ 590 000	BA 3
4	202b	128,59	4,5	2   2   1	28 und 16	262,50	8,51	€ 590 000	BA 3
5	203a	99,68	4	1   2   1	22	193,93	8,50	€ 490 000	BA 1
6	203b	98,14	4	1   2   1	22	196,35	8,50	€ 490 000	BA 1
7	204a	98,14	4	1   2   1	22	196,26	8,50	€ 490 000	BA 1
8	204b	99,68	4	1   2   1	22	200,96	8,50	€ 490 000	BA 1
9	205a	98,14	4	1   2   1	22	190,00	8,50	€ 490 000	BA 1
10	205b	99,68	4	1   2   1	22	192,74	8,50	€ 490 000	BA 1
11	206a	99,68	4	1   2   1	22	205,29	9,82	€ 490 000	BA 1
12	206b	98,14	4	1   2   1	22	265,61	9,71	€ 490 000	BA 1
13	207a	129,07	5	1   2   1	30	258,66	8,50	€ 570 000	BA 2
14	207b	129,05	4	1   2   1	30	273,10	8,50	Reserviert	BA 2

### € 15.000,- Nachlass für die ersten Käufer

Anmerkungen zu den Flächenangaben: \* Die Terrassenflächen wurden gerundet. Die Wohnungsgrößen können nach Ausführung geringfügig um +/- 3%, die Außenanlagen um +/- 5% abweichen.  
Ausführung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung Stand Juli 2023, Sonderwünsche gegen Aufpreis möglich, sofern diese technisch durchführbar sind und keine Bauverzögerung verursacht wird.  
Bezahlung nach Bauträgervertragsgesetz nach Ratenplan B

#### Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer vom Gesamtpreis zzgl. der Kosten der Vertragserrichtung

1,1% Grundbucheintragung vom Gesamtpreis zzgl. der Kosten der Vertragserrichtung

1,5% Des Gesamtpreises zzgl. 20% Umsatzsteuer: Kosten für Treuhandabwicklung und Vertragserrichtung einschließlich der grundbücherlichen Durchführung und Barauslagen

#### plus zusätzliche Kosten für den Fall der Kreditfinanzierung

0,4% der finanzierten Summe zzgl. 20% Umsatzsteuer und Barauslagen - Kosten für die Treuhandabwicklung

1,2% Grundbuch-Pfandrechteintragungsgebühr der Pfandsumme für den Fall der Kreditfinanzierung

Bitte beachten Sie die Informationen zu den vom Bundesministerium beschlossenen Gebührenbefreiungen hinsichtlich Grundbuch- und Pfandrechteintragungsgebühren!

Weitere Förderungsmöglichkeiten bestehen im Rahmen der "Großen steirischen Wohnraumoffensive"

Stand: Oktober 2024