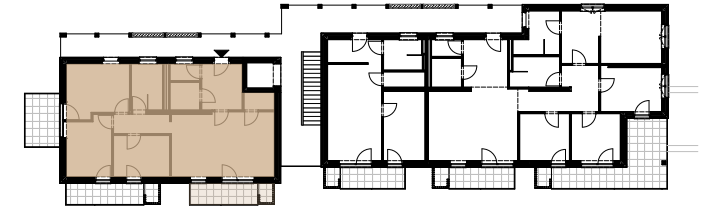


Variante 1



Übersicht

**Wohnungszusammenlegung - Variante 1**

Abstellr.	3,59 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6,51 m <sup>2</sup>
Gang	4,77 m <sup>2</sup>
Speis	2,30 m <sup>2</sup>
Vorraum	8,12 m <sup>2</sup>
WC	2,17 m <sup>2</sup>
Wohnküche	29,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	14,15 m <sup>2</sup>
<b>93,00 m<sup>2</sup></b>	
AN 1	1,54 m <sup>2</sup>
AN 2	1,54 m <sup>2</sup>
Balkon 1	8,05 m <sup>2</sup>
Balkon 2	7,19 m <sup>2</sup>
Balkon 3	6,28 m <sup>2</sup>
<b>24,60 m<sup>2</sup></b>	

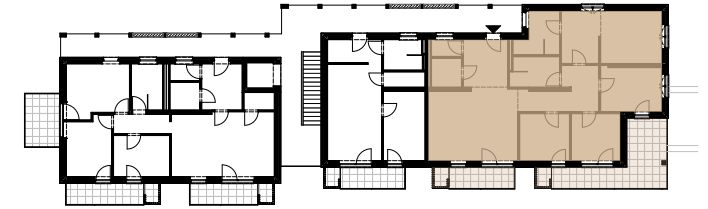
Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Größen können geringfügig abweichen: Innenflächen ±3%, Außenflächen ±5%.

Stand: Juli 2023



Maßstab 1:100





**Übersicht**



**Wohnungszusammenlegung - Variante 2**

Abstellr.	3,77 m <sup>2</sup>
Ankleide	9,02 m <sup>2</sup>
Bad/WC 1	6,41 m <sup>2</sup>
Bad/WC 2	6,94 m <sup>2</sup>
Gang	11,44 m <sup>2</sup>
Vorraum	9,19 m <sup>2</sup>
WC	2,17 m <sup>2</sup>
Wohnküche	28,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,42 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,49 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,09 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	14,02 m <sup>2</sup>
<b>124,58 m<sup>2</sup></b>	
AN 1	1,54 m <sup>2</sup>
AN 2	1,54 m <sup>2</sup>
Balkon 1	6,04 m <sup>2</sup>
Balkon 2	19,17 m <sup>2</sup>
<b>28,29 m<sup>2</sup></b>	

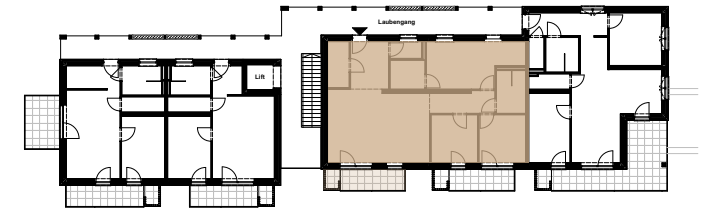
Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Größen können geringfügig abweichen: Innenflächen ±3%, Außenflächen ±5%.

Stand: Juli 2023



Maßstab 1:100





Übersicht

**Wohnungszusammenlegung -  
Variante 3**

Abstellr.	4,31 m <sup>2</sup>
Bad/WC 1	5,44 m <sup>2</sup>
Bad/WC 2	4,41 m <sup>2</sup>
Gang	5,99 m <sup>2</sup>
Vorraum	7,86 m <sup>2</sup>
WC	2,29 m <sup>2</sup>
Wohnküche	32,56 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	9,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,18 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	17,40 m <sup>2</sup>
<b>100,37 m<sup>2</sup></b>	
AN	1,54 m <sup>2</sup>
AN	1,54 m <sup>2</sup>
Balkon	5,97 m <sup>2</sup>
Balkon	6,04 m <sup>2</sup>
<b>15,09 m<sup>2</sup></b>	

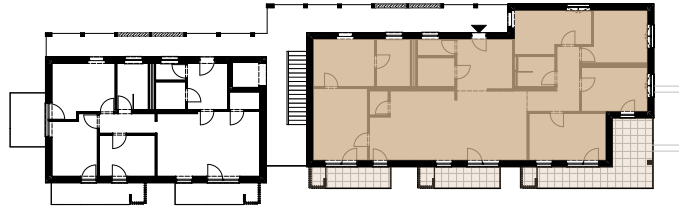
Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Größen können geringfügig abweichen: Innenflächen  $\pm 3\%$ , Außenflächen  $\pm 5\%$ .

Stand: Juli 2023

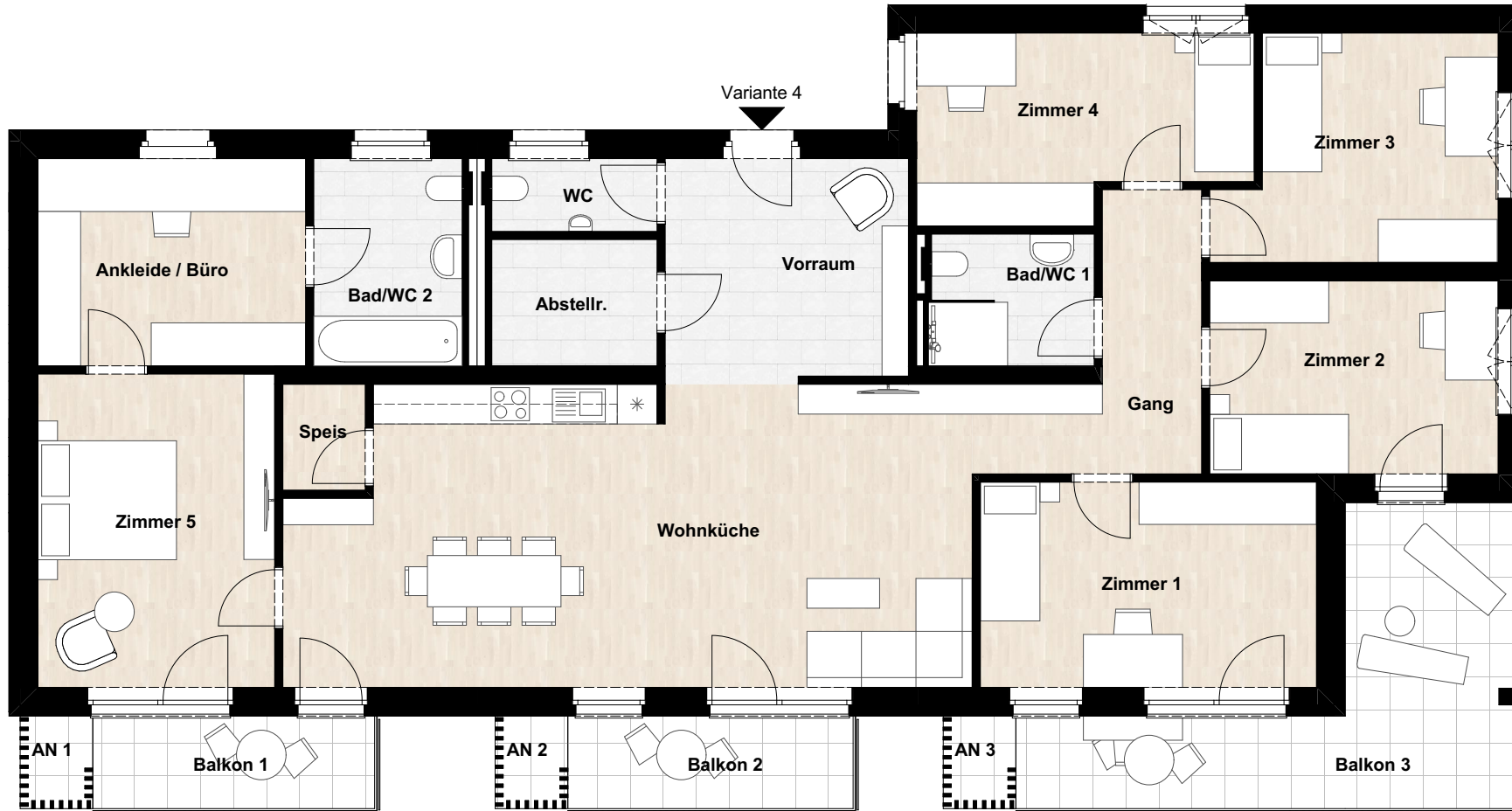


Maßstab 1:100





Übersicht



Wohnungszusammenlegung - Variante 4

Abstellr.	4,77 m <sup>2</sup>
Ankleide /	12,71 m <sup>2</sup>
Büro	5,04 m <sup>2</sup>
Bad/WC 1	7,03 m <sup>2</sup>
Bad/WC 2	9,12 m <sup>2</sup>
Gang	1,99 m <sup>2</sup>
Speis	12,36 m <sup>2</sup>
Vorraum	2,75 m <sup>2</sup>
WC	46,25 m <sup>2</sup>
Wohnküche	16,44 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,95 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,25 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	17,43 m <sup>2</sup>
Zimmer 5	
<b>Total</b>	<b>175,36 m<sup>2</sup></b>

AN 1	1,54 m <sup>2</sup>
AN 2	1,54 m <sup>2</sup>
AN 3	1,54 m <sup>2</sup>
Balkon 1	5,97 m <sup>2</sup>
Balkon 2	6,04 m <sup>2</sup>
Balkon 3	19,17 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>35,80 m<sup>2</sup></b>

Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Größen können geringfügig abweichen: Innenflächen ±3%, Außenflächen ±5%.

Stand: Juli 2023



Maßstab 1:100

